

Zawada, 22.08.2023 r.

Nr: FZ/PZP/14/2023/1

Dotyczy: Wyjaśnień udzielanych przez Zamawiającego dotyczących treści dokumentacji przetargowej dla postępowania na „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji w Enea Elektrownia Połaniec S.A. w okresie 12 miesięcy”, prowadzonego pod numerem FZ/PZP/14/2023.

Działając zgodnie z zasadą przejrzystego i obiektywnego podejścia do przetargu i jawności przetargu, udzielamy następujących wyjaśnień dotyczących dokumentacji.

Dotyczy SIWZ cz. III Załącznik nr 7 do Umowy pkt. 6 (...) Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym i powinny uwzględniać specyfikę pracy/zapisy kontraktowe. Nie dopuszczalne są zastosowania wyłączenia dotyczącego szkód wyrządzonych przez energię i inne media w tym parę ciepłą wodę itp. produkowane/dostarczane przez Zamawiającego.

Pytanie 1:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu (...) Nie dopuszczalne są zastosowania wyłączenia dotyczącego szkód wyrządzonych przez energię i inne media w tym parę ciepłą wodę itp. produkowane/dostarczane przez Zamawiającego. Czy Zamawiający przez powyższe sformułowanie rozumie – iż Wykonawca nie może mieć w swojej polisie wyłączenia z tytułu braku pokrycia za powstałe szkody na instalacjach dostarczających/produkujących energię elektryczną i inne media w tym parę ciepłą wodę itd. zainstalowanych u Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wprowadzając wymóg określony w pkt. 6 w Załączniku nr 7 do Umowy w brzmieniu:

„(...) Nie dopuszczalne są zastosowania wyłączenia dotyczącego szkód wyrządzonych przez energię i inne media w tym parę ciepłą wodę itp. produkowane/dostarczane przez Zamawiającego”.

miał na myśli zagwarantowanie w polisie ubezpieczeniowej Wykonawcy ochrony ubezpieczeniowej Wykonawcy przed szkodami jakie może spowodować Wykonawca na instalacjach i urządzeniach Zamawiającego (które to instalacje i urządzenia służą do produkcji energii elektrycznej i innych mediów przez Zamawiającego). Ponadto ochroną ubezpieczeniową Wykonawcy powinny być objęte świadczone usługi przez Wykonawcę, które nie mogą negatywnie wpływać na jakość i parametry produkowanej przez Zamawiającego energii elektrycznej i innych mediów przez Zamawiającego.

W SIWZ cz. III pkt. 5.7.3 Zamawiający jako jedną z form rozliczenia prac powykonawczych, podaje „rzeczywisty czas pracy”

Pytanie 2:

Prosimy o odpowiedź w jaki sposób i w oparciu o jakie dokumenty definiowany będzie rzeczywisty czas pracy, np. czy przygotowanie strefy i miejsca pracy, czas oczekiwania /nie zależny od Wykonawcy a od służb działający w imieniu Zamawiającego/ na koordynację i dopuszczenia do pracy - będzie zaliczany do rzeczywistego czasu pracy?

Odpowiedź na pytanie nr 2:



Rzeczywisty czas pracy rozliczany jest od momentu dopuszczenia do pracy, potwierzonego w dokumentach będących podstawą realizacji prac oraz zapisów w rejestrze prowadzonych prac.

Pytanie 3:

Czy też w przypadku rejestru prowadzonych prac /system SAP/, czas rzeczywisty będzie liczony od otwarcia do zamknięcia zlecenia/polecenia i Wykonawca ma wkalkulować sobie w stawkę za rbg czas oczekiwania na koordynację i dopuszczenie do prac?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 2.

W SIWZ cz. III pkt. 5.10 Zamawiający określa, że dla materiałów nie publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD – Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ceny ich zakupu.

Pytanie 4:

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający będzie narzucał Wykonawcy miejsca skąd ma zakupywać materiały nie publikowane w wydawnictwie Sekocenbudu /jest to istotne z tytułu ponoszonych kosztów zakupu, dostaw/?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie będzie narzucał miejsca zakupu materiałów nie publikowanych w wydawnictwie Sekocenbudu.

Pytanie 5:

Czy w przypadku uzgadniania z Zamawiającym, cen materiałów – wystarczające jest przedstawienie przez Wykonawcę min. dwóch ofert od sprawdzonych dostawców z którymi Wykonawca stale współpracuje od lat na wypracowanych obustronnie warunkach /terminy płatności faktur, upusty cenowe, wartość kosztów dostaw, transportów/ - a Zamawiający dokona wyboru jednej spośród tych ofert, czy też wskaże zakup z oferty przez siebie posiadanej?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Wystarczające jest przedstawienie przez Wykonawcę dwóch ofert, jednakże Zamawiający zastrzega sobie możliwość zweryfikowania i odrzucenia wszystkich przedstawionych ofert.

Dotyczy SIWZ cz. II – załącznik nr 1.5 wykaz materiałów pomocniczych.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na podzielnie materiałów pomocniczych na materiały stosowane do prac rozliczanych ryczałtowo i prac rozliczanych powykonawczo (wartość materiałów zawarta w stawce za rbg).

Dla prac rozliczanych powykonawczo Wykonawca wnioskuje o wyłączenie z załącznika nr 1.5: materiałów jak: pkt. 20 /nakrętki do klasy 8.8/, pkt. 33 /podkładki/, pkt.38 /śruby do klasy 8.8/, pkt. 52 /wkrety do metalu/, pkt. 53 /wkrety do tworzyw/, pkt. 54 /wkrety do blachy/, pkt. 55 i 50 /wkrety samowierzące/, pkt 51 /wkrety do drewna/ pkt. 57 /zawiasy do drzwi i bram/, pkt. 8 /głowiczki, głowice i wkładki do zaworów termostatycznych/, poz. 16, 17 /kołki rozporowe/, poz. 27 /pianka rozprężna/, poz. 36 /silikon/ i uwzględnienie ich w załączniku nr 1.6 (jako materiały rozliczane powykonawczo). Proponowana zmiana/wyłączenie materiałów pomocniczych w zakresie prac powykonawczych jest wynikiem tego, iż w/w materiały pomocnicze niejednokrotnie mogą przewyższać wartość zleconych prac tj. koszt robocizny Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę.

W SIWZ cz. II - załącznik nr 1.1 - usuwania nieszczelności na sieciach p.poż, woda pitna itp.

Pytanie 7:

Czy lokalizacja i usunięcie nieszczelności na sieciach p.poż, woda pitna itp. które znajdują się w ziemi i wymagają demontażu powierzchni betonowych, asfaltowych – będzie wyłączone z zakresu ryczałtu i rozliczane powykonawczo? Czy też Wykonawca wykonuje te czynności wraz z przywróceniem nawierzchni na własny koszt i musi sobie te prace skalkulować w cenie ryczałtowej dla tych usług?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Demontaż i odtworzenie powierzchni betonowych, asfaltowych będzie wyłączone z rozliczenia ryczałtowego.

W SIWZ cz. II – załącznik nr 1.1 bieżąca konserwacja , przeglądy budynków, budowli, sieci i instalacji

Pytanie 8:

Czy w przypadku przebudowy, rozbudowy przez Zamawiającego instalacji np. wody p.poż - systemu zraszania, a dokładnie pracy elektrozaworów i ich sterowania będą ze strony Zamawiającego przeszkolenia nieodpłatne z tego zakresu?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

W przypadku przebudowy, rozbudowy przez Zamawiającego instalacji np. wody p.poż - systemu zraszania, a dokładnie pracy elektrozaworów i ich sterowania Zamawiający przeprowadzi nieodpłatne przeszkolenia z tego zakresu.

W SIWZ cz. III Załącznik nr 17 do Umowy, Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisu „poz. 6,9,10,11 w tabeli rozliczamy jako koszt przyjazdu + ilość m-g x stawka za m-g” – czy koszty dojazdu nie powinny dotyczyć pozostałych pozycji tj. 1,2,3,4,5,7,8 gdzie w pozycjach tych w tabeli nie ma podziału na wartości: koszt dojazdu; koszt m-g. Czy Wykonawca ma dla tych pozycji uwzględnić w tabeli koszt dojazdu, czy też wliczyć koszt dojazdu w koszty m-g pracy sprzętu?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Wykonawca dla pozycji 1,2,3,4,5,7,8 powinien wliczyć koszt dojazdu w koszty m-g pracy sprzętu.

Pytanie 10:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „dotyczy dojazdu samochodów spoza baz firm mających siedzibę na terenie Elektrowni i promieniu 20 km od Elektrowni” i podanie nazw firm.

A co w przypadku gdy „firmy mające bazę na terenie elektrowni i w promieniu do 20 km” naliczają takie koszty tj. koszt dojazdu, mobilizacja sprzętu, minimalny czas pracy 4 m-g – w jaki sposób Zamawiający z Wykonawcą rozliczy takie koszty, czy też wykonawca ma to skalkulować sobie w stawce za m-g?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie dolicza kosztów dojazdów dla sprzętu wynajętego od firmy mającej siedzibę na terenie Elektrowni.

W SIWZ cz. III Załącznik nr 17 do Umowy, Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy oraz Załącznik nr 21 do SIWZ cz. I.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie poprawności zapisów w/w dokumentów w zakresie zapisów SIWZ cz. I (...dotyczy dojazdu samochodów spoza baz firm mających siedzibę na terenie Elektrowni) i SIWZ cz. III (...dotyczy dojazdu samochodów spoza baz firm mających siedzibę na terenie Elektrowni i promieniu 20 km od Elektrowni)

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych punktów w SWZ usuwając zapis o „promieniu 20 km od Elektrowni”

W SIWZ cz. I Załącznik nr 21 Zamawiający przedstawia cennik pracy sprzętu innego niż podstawowy

Pytanie 12:

Prosimy o wyjaśnienie zapisu „dotyczy dojazdu samochodów spoza baz firm mających siedzibę na terenie Elektrowni” i podanie nazw firm.

A co w przypadku gdy „firmy mające bazę na terenie elektrowni” naliczają takie koszty po nazwę tj. koszt dojazdu, mobilizacja sprzętu, minimalny czas pracy 4 m-g – w jaki sposób Zamawiający z Wykonawcą rozliczy takie koszty, czy też wykonawca ma to skalkulować sobie w stawce za m-g?

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie dolicza kosztów dojazdów dla sprzętu wynajętego od firmy mającej siedzibę na terenie Elektrowni.

Dotyczy SIWZ cz. III pkt. 5.11 – rozliczenia kosztów zakupu

Pytanie 13:

Wykonawca wnioskuje o zmianę zapisów w zakresie wskaźników kosztu zakupu z rozbiciem na kategorie kupowanego asortymentu i ustalenie ich wartości:

- koszt zakupu materiałów i części zamiennych (za wyjątkiem materiałów wielkogabarytowych, sypkich) – zgodnie z zapisami pkt. 5.11 tj. będą rozliczane wg. aktualnego cennika Sekocenbud – „Wskaźnik narzutu kosztów zakupu”. Przyjmowana do rozliczeń wielkość kosztów zakupu materiałów będzie średnią w %, przypisaną do rodzaju robót. Koszt zakupu materiałów nie ujętych w cenniku Sekocenbud będą rozliczane tak samo jak materiały znajdujące się w cenniku (po przypisaniu do rodzaju robót)
- koszt zakupu materiałów wielkogabarytowych – w wysokości 40%
- koszt zakupu materiałów sypkich (piasek, żwir, tłuczeń, ścierniwa) – w wysokości 50%
- koszty zakupu materiałów pochodzących z poza granic Polski – w wysokości rzeczywistych kosztów dostawy poniesionych przez Wykonawcę.

Są to wartości rzeczywiste, które pokrywają przynajmniej część kosztów Wykonawcy z tytułu zakupu i dostaw materiałów dla Zamawiającego i są odzwierciedleniem sytuacji panującej na rynku gospodarczym tj. wysoka inflacja, wzrosty płacy minimalnej rok do roku, koszty paliw i energii co w znaczący sposób przekłada się na transport i koszty dostawy materiałów. Przy czym wydawnictwo SEKOCENBUD nie nadąża i nie reaguje w trybie bieżącym na zmiany zachodzące w gospodarce krajowej, oraz uśrednione wartości kosztów zakupu dotyczą większości dostaw hurtowych materiałów a nie jak to ma podczas realizacji zakresu objętego niniejszym postępowaniem tj. dostaw detalicznych.

Wydawnictwo SEKOCENBUD kształtuje na dzień dzisiejszy koszty zakupu wg. grup i wartości zmiennych:

Wskaźnik Kz informacja z Sekocenbud za II kwartał kwartalnik IRS str. 31

| Rodzaj robót | Formuła $W_{Kz}=(100 \times Kz)/M$ | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|------|---------|
| | Min. | Max | Średnia |
| Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne | 1,0 | 15,0 | 7,1 |

| | | | |
|----------------------------------|-----|------|-----|
| Roboty ogólnobudowlane remontowe | 1,0 | 15,0 | 7,4 |
| Roboty instalacji sanitarnych | 1,0 | 10,0 | 6,6 |
| Roboty instalacji elektrycznych | 1,0 | 10,0 | 5,5 |
| Roboty inżynieryjne * | 1,0 | 16,0 | 8,8 |

Przy czym wszystkie wskaźniki narzutów prezentowane w wydawnictwie pochodzą z badań ankietowych prowadzonych na polskim rynku a nie z przeliczeń kalkulacyjnych rzeczywistych kosztów ponoszonych przez Wykonawców z tytułu zakupów materiałów. Wskaźniki narzutów kosztów zakupu W_{Kz} ustalone zostały na podstawie notowań prowadzonych w poszczególnych regionach i przedstawione są w procentach dla pięciu rodzajów robót.

Wskaźniki są podane dla każdego rodzaju robót w trzech wielkościach:

- wskaźnik minimalny w skali całego kraju – przyjęty na poziomie 1% jako minimalna wartość wyjściowa
- wskaźnik średni dla całego kraju – oscyluje od 5,5 o 8,8%
- wskaźnik maksymalny w skali całego kraju – sięga nawet 16%

Według powyższego wskaźniki zostały zebrane regionalnie i uśrednione, nie podając mechanizmu wagi wskaźników z poszczególnych ankiet.

Wskaźnik ogólnokrajowy nie uwzględniający w żaden sposób specyfiki (zakład energetyczny czynny z obwarowaniami odnośnie ruchu materiałowego, dostaw, zezwoleń na wjazd, itp.) i charakteru umowy, ilości i wielkości jak i wartości jednostkowych zamówień realizowanych do umowy „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji w Enea Elektrownia Połaniec S.A w okresie 12 miesięcy”

Przykłady:

1. Dostawy realizowane przez kurierów i firmy transportowe (materiały sypki i wielkogabarytowe):

- piasek kopalny, cena SEKOCENBUD 25,54 zł/m³ – cena z kosztami zakupu ponoszonymi przez Wykonawcę 45,40 zł co stanowi koszt zakupu 77 % tj. 20 zł m³, 12,50 zł do tony co stanowi 50% ceny materiału loco z kopalni.
- szlaka pomiedziowa workowana, cena producenta 202 zł/t – koszt dostawy ponoszony przez wykonawcę 263 zł do tony dla ilości min. 12 ton; tak więc 12 ton x 263/12 x 202 = 130% współczynnik kosztów dostawy przy ilościach mniejszych udział procentowy kosztu dostawy będzie wzrastał.
- kruszywa, tłuczeń /różne ceny SEKOCENBUD/ natomiast wartość kosztów zakupu liczona przez dostawców to 24 zł (wartość ta ma również odzwierciedlenie w SEKOCENBUD – różnica pomiędzy średnią ceną a średnią ceną z kosztami zakupu np. cennik II kwartał: Kliniec 4-31,5 – średnia cena 96,70 zł/t; średnia cena z kosztami zakupu 120,88 zł/t; = różnica 24,18 zł – co daje koszt zakupu 25% i doliczenie 24 zł do każdej tony) doliczane do tony przy wartości min. logistycznego 26 ton co stanowi 50% ceny materiału loco kopalnia dla transportu z lokalnych kopalni np. Budy, Jurkowice.
- jedno zamówienie wg. składowych o wartości 1785 zł netto + transport 800 zł netto:
 - a. krąg betonowy 1200x1000 z wyrobioną kineta - 1044 zł netto
 - b. krąg betonowy 1000x500 szczeble powlekane - 260 zł netto
 - c. pokrywa żelbetowa 1240x625x150 z otworem pod wąż – 491 zł nettoKoszt transportu stanowi 45% wartość zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Dotyczy SIWZ cz. III pkt. 5.7.2. w zakresie wyłączenia katalogu KNR-13.

Pytanie 14:

Wykonawca wnioskuję i prosi o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na wykreślenie zapisów w zakresie wyłączenia KNR-13 i włączenie tego katalogu do rozliczeń prac rozliczanych powykonawczo – argumentują to tym iż, przedmiotowy katalog odzwierciedla właściwe nakłady pracy, sprzętu, materiałów dla robót budowlanych, instalacyjnych wykonywanych na obiektach elektrowni, elektrociepłowni i ciepłowni zawodowych będących

obiektami czynnymi, gdzie uwarunkowania zawarte w założeniach ogólnych katalogu są odzwierciedleniem zakresu robót objętych niniejszym postępowaniem przetargowym w stosunku do pozostałych stosowanych katalogów KNR. Jednym z istotnych stwierdzeń zawartych w założeniach ogólnych i szczegółowych katalogów jest fakt iż normatywy te opracowano na podstawie badań i analiz procesów budowlanych przebiegających w warunkach przeciętnie spotykanych, a więc z pominięciem wszelkich specyficznych okoliczności mogących wystąpić przy wykonywaniu konkretnych robót – i fakt ten jest z góry przez Zamawiającego wyeliminowany poprzez przedmiotowe wyłączenie, gdyż roboty objęte niniejszym postępowaniem nie należą do warunków przeciętnych, ponieważ są to warunki ponadnormatywne a do takich uwarunkowań należą prace wykonywane w warunkach nieprzerwanej produkcji przemysłowej lub prace na wysokości.

Wykonawca nadmienia iż ogólne zasady kosztorysowania określone w zarządzeniu nr 21 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 7 grudnia 1988 r i nr 7/90 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 8 maja 1990 r, oraz zapisy dokumentu „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” wydanego przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych z siedzibą w Warszawie porusza zasadę stosowania odpowiednich katalogów odzwierciedlających miejsce i sposób wykonywanych prac. A ponadto porusza również problematykę niedoszacowań wynikających z katalogów KNR opracowanych w latach osiemdziesiątych XX wieku nie obejmujących, nowoczesnych technologii i metod organizacji pracy oraz zastosowania nowych materiałów – poprzez zastosowanie w kosztorysach dodatków kompensujących dla prac odmiennych od przeciętnych warunków np. pkt. 7.2.1 i 7.2.2 Zarządzenia – a do takich zalicza się praca na obiektach elektrowni. Zapisy tych dokumentów jak i inne dokumenty branżowe (np. wydawnictwo ORGBUD) definiują aby przy stosowaniu odpowiednich katalogów KNR mieć na uwadze warunki przy których były opracowane normatywy a w przypadku odmienności strony rozliczające prace winny określić sposób rozliczenia skutków kosztowych dla robót wykonywanych w warunkach szczególnych, ponadprzeciętnych, które nie zostały uwzględnione w zapisach katalogów KNR założenia ogólne i szczegółowe.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający podtrzymuje wyłączenie KNR-13.

Pytanie 15:

Czy w przypadku braku przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie do rozliczeń prac rozliczanych powykonawczo - katalogu KNR-13, Zamawiający umożliwi Wykonawcy każdorazowo w porozumieniu uwzględnienie w kosztorysie dodatków kompensujących pracę przebiegającą w warunkach odmiennych od przeciętnie spotykanych a do takich należy praca w elektrowniach gdzie prace wykonywane są w warunkach nieprzerwanej produkcji przemysłowej – gdyż niejednokrotnie stosowane katalogi KNR z wyłączeniem katalogu 13 nie pokrywają poniesionych rzeczywistych nakładów pracy.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Dotyczy SIWZ cz. III pkt. 5.7.1. w zakresie wyjaśnienia zapisów Zakładowe Normatywy Pracochlönności Zamawiającego ZNPZ

Pytanie 16:

Wykonawca wnioskuję o wyjaśnienie przez Zamawiającego zapisów ZNPZ w zakresie wykonania i wymiany konstrukcji stalowych Rozdział IV, w oparciu o poniższy przykład: Remont bram polegający na fragmentarycznej wymianie konstrukcji skrzydła i poszycia bramy. Wymieniane są zarówno elementy poszycia w postaci blach jak i konstrukcji skrzydła z kształtowników. Wykonawca prefabrykuje elementy nowe w miejsce wyciętych na warsztacie a następnie spawa je w miejsce wyciętych do starej konstrukcji. Rozliczenie prac powykonawczo w oparciu o ZNPZ rozdział IV :

Poz. 1: L.p. 7. Wykonanie konstrukcji stalowych z elementów stalowych o masie np. do 25 kg (zgodnie z masą rzeczywistą) - która zawiera nakład na pobranie z magazynu, transport na warsztat, trasowanie elementów, cięcie elementów konstrukcji - prefabrykacja, sortowanie konstrukcji, jednokrotne zabezpieczenie antykorozyjne nowo montowanej konstrukcji przez malowanie.

Poz. 2: L.p. 10. Wymiana konstrukcji stalowych z elementów stalowych o masie j.w.- która zawiera nakład na: transport na miejsce montażu, demontaż konstrukcji, scalenie elementów przed ich montowaniem, wykonanie połączeń spawanych, wystawienie protokołu ze spawania, wywóz złomu, przygotowanie i likwidacja miejsca pracy.

Wykonawca wnioskuję o potwierdzenie poprawności interpretacji zapisów.

W przypadku odmiennej interpretacji wnioskujemy o wyjaśnienie zapisów Rozdziału IV w zakresie „wykonania konstrukcji” oraz „wymiany konstrukcji” dla powyższego przykładu, oraz przedstawienia rozliczenia dla powyższego zakresu prac z przedstawionego przykładu wymieniamy kątownik 1 mb oraz 0,5 m² blachy # 2 mm

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Punkt 5.7. SWZ część III oraz odpowiednie postanowienia ZNP opisują zasady rozliczenia.

Dotyczy SIWZ cz. II Załącznik 1.1 w zakresie pkt. Oględziny techniczne pokrycia dachów

Pytanie 17:

Czy w przypadku braku bezpiecznego dostępu do dachów przy zastosowaniu istniejącej infrastruktury czy też wykorzystania środki ochrony indywidualnej i zbiorowej tj. np. rusztowanie do 4m dla wykonania czynności zawartych w/w pkt. jak np. dokręcanie i uszczelnienie obróbek blacharskich, usunięcie nieczystości znajdujących się na dachach - Zamawiający zapewni na swój koszt rusztowania powyżej 4m lub rozliczy koszt wykorzystania wyżki wg. załącznika nr 17 do Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający w przypadku braku systemu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości na danym obiekcie rozliczy koszt wykorzystania wyżki.

Dotyczy SIWZ cz. II Załącznik 1.1 w zakresie pkt. sieci wody pitnej i p. poż (...usuwanie nieszczelności na sieciach wody pitnej i p.poż (zaspawanie punktowe nieszczelności, montaż opasek zaciskowych lub złączek elektrooporowych, połączenia zgrzewane)

Pytanie 18:

Prosimy o wykreślenie zapisu (...lub złączek elektrooporowych, połączenia zgrzewane) gdyż z punktu technicznego jest to niewykonalne - bez większej ingerencji w rurociąg, gdzie zakres prac wchodzi już przeważnie w wymianę, dołożenie fragmentu rurociągu.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

Dotyczy SIWZ cz. II Załącznik 1.1 w zakresie pkt. sieci kanalizacyjne wraz z przyłączami (kanalizacja sanitarna, burzowa, przemysłowa, drenażowa torów) nie dotyczy pomp wraz z armaturą w budynkach przepompowni J-6, J-4, J-13 i J-7., przepompowni „Polprzem” i „Elektrobudowa” (...czyszczenie studni rewizyjnych na sieci kanalizacji burzowej, sanitarnej, przemysłowej, drenażowej, usuwanie usterek) oraz (...udrażnianie kanalizacji sanitarnej, burzowej i przemysłowej).

Pytanie 19:

Czy Zamawiający zapewni na swój koszt zapewni sprzęt do czyszczenia w/w studni i udrażniania kanalizacji lub rozliczy koszt pracy WUKO wg. załącznika nr 17 do Umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Wykonawca zapewni sprzęt do czyszczenia w/w studni i udrażniania kanalizacji, Zamawiający zaś zapłaci za sprzęt inny niż podstawowy użyty do danego rodzaju robót.

Dotyczy SIWZ cz. II Załącznik 1.1 w zakresie pkt. Instalacje wod-kan, p.poż. (...usuwanie nieszczelności na instalacjach kanalizacji burzowej, sanitarnej, przemysłowej / nie dotyczy samych pomp i orurowania w przepompowni sieci kanalizacji przemysłowej bud. J-4, sanitarnej bud. J-6 oraz „Utrzymanie budynków, budowli, sieci i instalacji w Enea Elektrownia Połaniec S.A. w okresie 12 miesięcy” Znak Sprawy FZ/PZP/14/2023 Część II SWZ Strona 26 z 92 przepompowni „Polprzem” i „Elektrobudowa” burzowej J-13 oprócz przepompowni sanitarnych przy budynkach: Brama nr 3, budynek-V7 przepompownia w budynku czopucha nr 3 oraz przepompownia z budynku Rębaka nr I) oraz (...usuwanie nieszczelności na instalacjach wody pitnej i p.poż. /nie dotyczy pomp i armatury w przepompowni J-3 i J-10 / na sieci wody pitnej zakres obejmuje rurociągi od studni głębinowych ujęcia w Tursku wraz z armaturą do zbiornika wody surowej oraz od kolektpra tłoczego z pompowni wody pitnej bud.J-3 do odbiorców, kolektor wody pitnej awaryjne zasilanie z sieci miejskiej [od studni w Łęgu do Elektrowni] oraz rurociąg wody surowej z ujęcia na rzece Wschodniej od pompowni do stacji Demi)

Pytanie 20:

Prosimy o sprecyzowanie zakresu usuwania nieszczelności tj. czy jest tożsamy z zapisami zawartymi w pkt. sieci wody pitnej i p. poź Załącznik 1.1 tj. mianowicie polegający na (zaspawanie punktowe nieszczelności, montaż opasek zaciskowych...). Jeśli tak to prosimy o uwzględnienie stosownego zapisu.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownych punktów w SWZ, nadając im brzmienie:

Usuwanie nieszczelności (zaspawanie punktowe nieszczelności, montaż opasek zaciskowych lub złączek elektrooporowych, połączenia zgrzewane, montaż nasuwek) na instalacjach kanalizacji burzowej, sanitarnej, przemysłowej / nie dotyczy samych pomp i orurowania w przepompowni sieci kanalizacji przemysłowej bud. J-4, sanitarnej bud. J-6 oraz **przepompowni „Polprzem” i „Elektrobudowa”** burzowej J-13 oprócz przepompowni sanitarnych przy budynkach: Brama nr 3, budynek-V7 przepompownia w budynku czopucha nr 3 oraz przepompownia z budynku Rębaka nr I/

Usuwanie nieszczelności (zaspawanie punktowe nieszczelności, montaż opasek zaciskowych lub złączek elektrooporowych, połączenia zgrzewane, montaż nasuwek) na instalacjach wody pitnej i p.poż. /nie dotyczy pomp i armatury w przepompowni J-3 i J-10 / na sieci wody pitnej zakres obejmuje rurociągi od studni głębinowych ujęcia w Tursku wraz z armaturą do zbiornika wody surowej oraz od kolektpra tłoczego z pompowni wody pitnej bud.J-3 do odbiorców, kolektor wody pitnej awaryjne zasilanie z sieci miejskiej [od studni w Łęgu do Elektrowni] oraz rurociąg wody surowej z ujęcia na rzece Wschodniej od pompowni do stacji Demi

Dotyczy załącznik nr 1.5 – pkt. 57 /zawiasy do drzwi i bram/

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie zapisów – że przez zapis zawiasy do drzwi i bram należy rozumieć podstawowe zawiasy: toczone stalowe, zawiasy wpuszczane/wkręcane do drzwi drewnianych i nie dotyczy zawiasów do drzwi aluminiowych, PCV, p.poż. Jeśli dotyczy wszystkich zawiasów to prosimy o wyłączenie zawiasów do drzwi aluminiowych, PCV, p.poż. ze względu na ich znaczący koszt.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający dokona modyfikacji stosownego punktu w SWZ, nadając mu brzmienie:

| | |
|-----|--|
| 57. | ZAWIASY DO DRZWI I BRAM, z wyłączeniem zawiasów do drzwi aluminiowych, PCV, p.poż. |
|-----|--|

Dotyczy załącznik nr 1.5 – pkt. 14 KLAMKI DRZWIOWE /z wyłączeniem klamek antypanicznych, klamek do drzwi PCV i aluminiowych /

Pytanie 22:

Prosimy o określenie w zapisach pkt. dotyczących klamek drzwiowych – maksymalnej wartości 1 szt. klamki (proponujemy wartość 60 zł).

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższa propozycję zmian zapisów.

Dotyczy SIWZ cz. II pkt. 7.15, 8.9 i 9.4 Zamawiający określa kto jest wytwórcą odpadów i po czyjej stronie leży koszt zagospodarowania odpadów.

Pytanie 23:

Względem prac określonych Załącznikiem 1.1 SIWZ cz. II, stanowiący zakres prac podlegających rozliczeniu ryczałtowemu – Wykonawca z dotychczasowych doświadczeń realizacji umowy, jest w stanie oszacować pewien poziom kosztów za utylizację odpadów wytworzonych podczas prowadzonych prac określonych w/w załącznikiem. Natomiast w stosunku do prac rozliczanych powykonawczych (90 % kosztów związanych z utylizacją), nie znanych na etapie zawierania umowy – Wykonawca nie jest w stanie określić ilości odpadów a tym bardziej kosztów z tym związanych nie znając zakresu prac. Sytuacja ta rodzi znaczne ryzyka, a w historii realizacji dotychczasowych umów zdarzały się zlecenia jednorazowe, gdzie wartość kosztów związanych z utylizacją pochłaniała od 30 - 50% kosztu robocizny (gdzie składnikami stawki są również inne wartości – zapis pkt. 5.6 SIWZ).

Przykłady:

1. KNR 4-01-1111-200 za 1 rbg pracownik demontuje 1,43m² szkła przy założeniu grubości 5mm, waga szyby wynosi 12,8kg/m² x 1,4,3 m² = 18,30 kg. Przy koszcie utylizacji szkła 1200 zł/Mg – 1,2 zł/kg x 18,3 kg = 21,96 zł z każdej rbg stanowi koszt utylizacji.

2. Demontaż papy 2 warstwy liczony dla 1 m² (podkład i nawierzchnia) – nakład robocizny na nawierzchnię 0,31 rbg/m², podkład 0,05 rbg/m². Waga papy – nawierzchnia dla 5,5 m z posypka wynosi 5,5 kg, podkład 3kg – co łącznie na 1m² daje wagę ok. 8 kg. Koszt utylizacji 1m²: 8 kg x 0,95 zł/kg = 7,6 zł. Koszt robocizny za demontaż wraz ze wszystkimi kosztami robocizny: 0,36 x 52,61 zł/rbg = 18,93 zł. Rozpatrując koszt utylizacji samej warstwy podkładowej przewyższa wynagrodzenie za jej usunięcie: demontaż = 0,05 rbg x 52,61 zł/rbg = 2,63 zł, utylizacja 3 kg x 0,95 zł/kg = 2,85 zł

3. Utylizacja urobku z wykopów KNR-W 02-01-0201-0500 Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.25 m³ w gr. kat. III z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km wykop obmiar 15 m³ tj. 24 tony

Robocizna nakład: – 0,218 rbg/m³ tj. 3,27 rbg x 52,61 zł/ rbg = 172,03 zł

Samochód samowyładowczy do 5t nakład 0,2058 m-g/m³ tj. 3,087 rbg zawarty w stawce do rozliczeń powykonawczych zgodnie z SIWZ cz. III pkt. 5.8

Koparka nakład: 0,0792 m-g/m³ tj. 1,188 m-g x 132,02 zł/m-g = 156,84 zł

Utylizacja - wywóz ziemi przewyższy wartość robót: 24 t x 150 zł/t = 3600 zł

Prosimy o informację, czy w takich sytuacjach Zamawiający umożliwi Wykonawcy uwzględnienie w kosztorysie powykonawczym dla prac rozliczanych powykonawczo uwzględnienie kosztów związanych z utylizacją? lub Prosimy o wprowadzenie zapisów, iż wartość poniesionych kosztów utylizacji dla prac rozliczanych powykonawczo dla każdorazowego zlecenia nie może przekroczyć 5 % wartości kosztów robocizny wynikającej z kosztorysu.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną powyżej zmianę zapisów.

W SIWZ cz. III pkt. 11 Zamawiający podaje wysokość kar umownych.

Pytanie 24:

Czy Zamawiający, wyraża zgodę na zmianę zapisu punktów 11.5.1, 11.5.2, 11.11 na:

„11.5.1. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z Usług określonych w pkt. 1.2. Umowy – w wysokości 0,2% Miesięcznego Wynagrodzenia Ryczałtowego za każdy dzień zwłoki. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„11.5.2. za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z Usług określonych w pkt. 1.4. Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia powykonawczego (liczonego odrębnie dla każdego wystawionego przez Zamawiającego zlecenia) za wykonanie tych usług za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wykonania usługi ustalonej na piśmie pomiędzy Koordynatorami Umowy. Kara będzie naliczana po rozpoczęciu 3 dnia zwłoki.”

„11.11. Suma kar umownych określonych w pkt. 11.5 Umowy za dany miesiąc nie może przekroczyć 30% sumy Miesięcznego Wynagrodzenia Ryczałtowego oraz Miesięcznego Wynagrodzenia Powykonawczego nie uwzględniającego kosztów Materiałów Podstawowych i Części Zamiennych wraz z kosztami zakupu. W przypadku, gdy suma kar umownych w całym okresie obowiązywania umowy przekroczy 1/12 Wynagrodzenia Całkowitego, Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane powyżej zmiany zapisów.

Piotr Rudziński
RADCA PRAWNY
WA 3185

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
.....
Daniel Kabata

Kierownik Działu Budowlanego

Specjalista ds. Zakupów

Leszek Madej